



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025

CATASTRO PARTICIPATIVO Y DIGITALIZACION PARA LA FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES EN PARAGUAY





INDERT - PARAGUAY

Paraguay

Superficie de **406.752 Km²**.

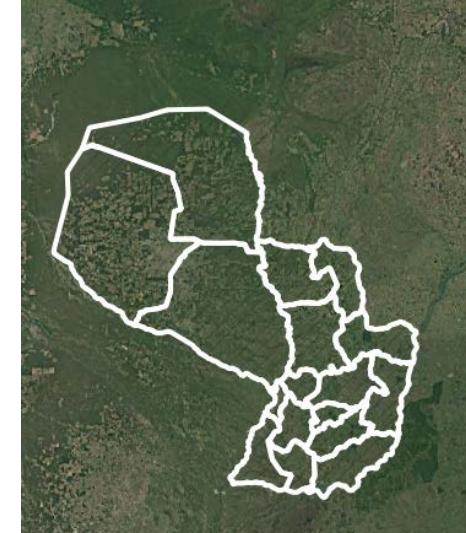
Cuenta con **17 Departamentos**

261 Distritos

2 Regiones:

Región Oriental: **39%** del territorio nacional → unos **158.800 km²**

más poblada y con mayor desarrollo agrícola y urbano.



Región Occidental: **61%** del territorio nacional → unos **247.900 km²**

más extensa, con baja densidad poblacional y predominan las actividades ganaderas.





Ley N° 1.863/2002 – Art. 4:

El Instituto tendrá a su cargo la ejecución de la política agraria y de desarrollo rural del Estado, comprendiendo la adquisición, administración, regularización y distribución de tierras fiscales, así como **la formación y actualización del catastro rural de las tierras** de su competencia.

Decreto N° 11.414/2013 – Artículo 3º

Corresponde al INDERT la **organización, mantenimiento y actualización del Catastro de Tierras Rurales de Origen Fiscal**, con el objeto de disponer de información técnica, jurídica y administrativa sobre los lotes y colonias bajo su administración.



CATASTRO PARTICIPATIVO

DGSNC, dependiente del MEF, se ocupa del Catastro Nacional, que abarca todos los inmuebles del país (urbanos y rurales).

El INDERT tiene competencia exclusiva **en las tierras fiscales rurales**, y su catastro rural complementa al de la DGSNC.

La **formalización catastral** es clave para garantizar seguridad jurídica y desarrollo sostenible.

El **INDERT** impulsa procesos de **regularización masiva y digitalización** del catastro.





DESAFIOS LA DIGITALIZACIÓN

- Pasar del expediente físico al Expediente digital
- De ser un archivo de planos pasamos a digitalizar y convertirlos en información útil para la toma de decisiones.



BPM (*Barrido Predial Masivo*)

Es un proceso de levantamiento de datos en el campo donde se recoge la información catastral (datos físicos, económicos y jurídico)

Los equipos de trabajo están conformados por técnicos que recorren cada lote y lo traen a gabinete para su correcta validación.

LA DIGITALIZACIÓN

Iniciamos en la Región Occidental
80% de los expedientes escaneados

El desafío es continuar el modelo en la
Región Oriental

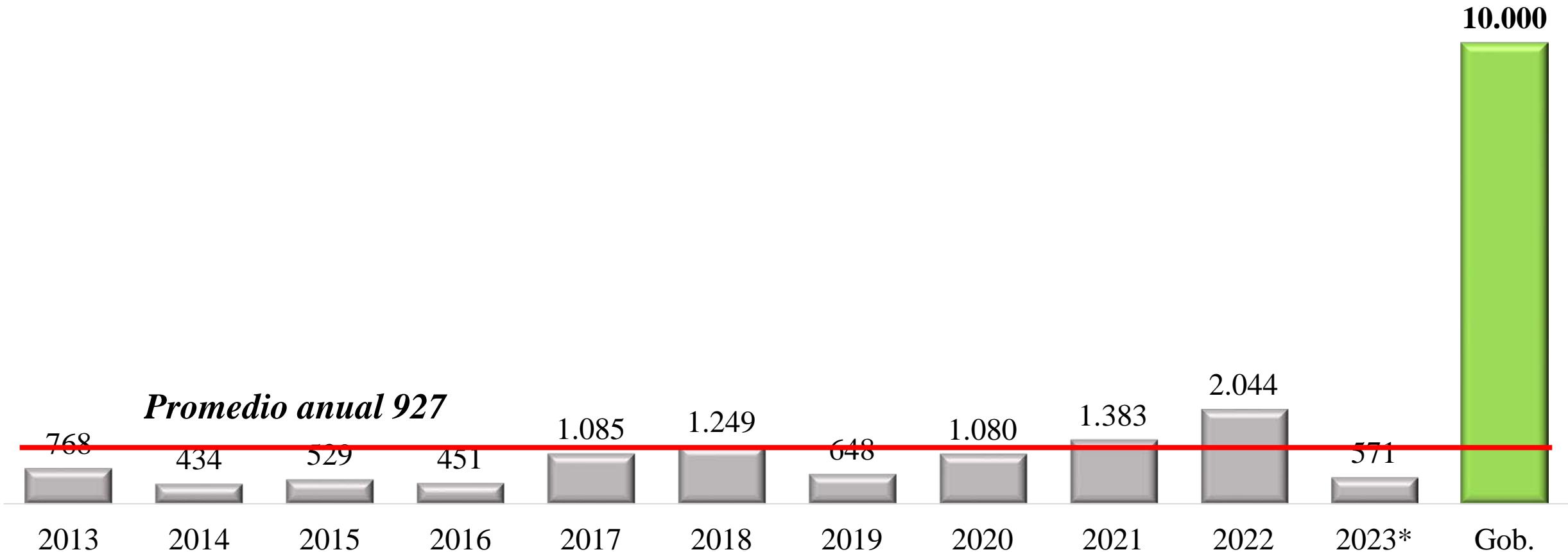
Tenemos mas de 60.000 exp para digitalizar



Que significa digitalizar?

Escanear los expedientes y pasarlo a un sistema dinámico y seguro
SIG + procesos = reducen los costos y el tiempo

RÉCORD EN TÍTULOS DE PROPIEDAD



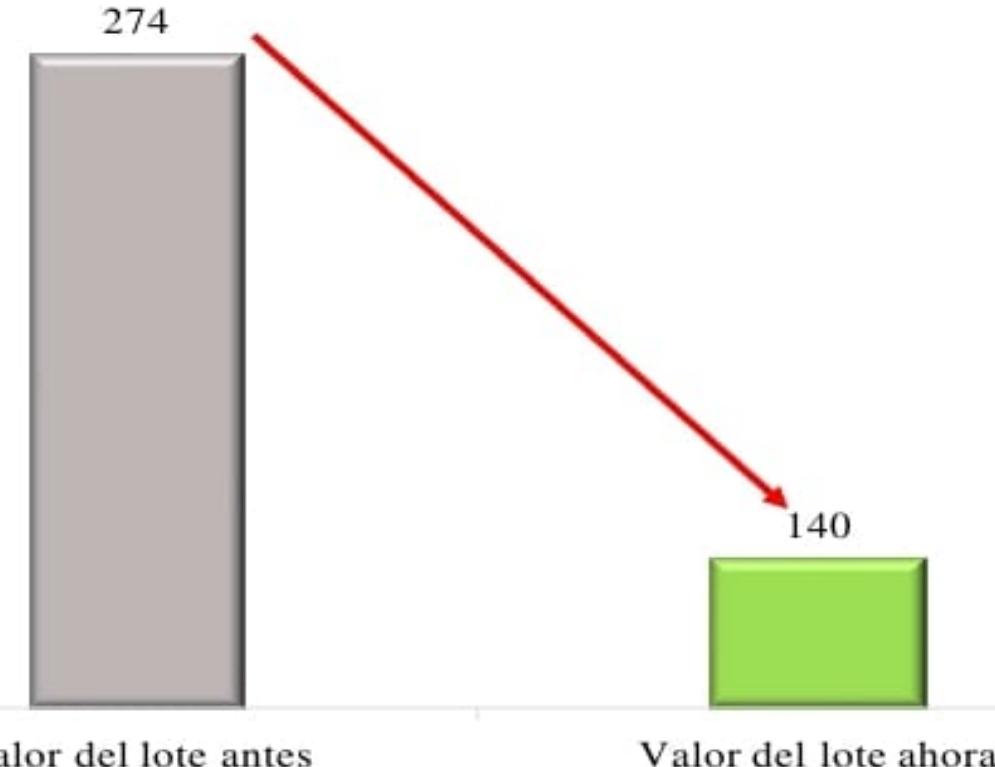
Fuente: Elaboración propia con datos de la Gerencia de Colonias y Tenencias/ Dirección de Registros del Beneficiario.

*Corresponde al 1 de enero 2023 hasta el 14 de agosto 2023

IMPACTO MICROECONÓMICO DE LA TITULACIÓN DE TIERRAS



En millones de guaraníes





CUANDO LA MUJER SE EMPODERA CON UN TÍTULO



Los niños crecen en hogares más seguros.

Los niños tienen mejores condiciones de salud.

Los niños registran 40% más de rendimiento escolar.

DIGITALIZACION PARA LA FORMACION DE UN CATASTRO RURAL



Paraguay ha avanzado significativamente en los últimos años hacia la digitalización del Estado y la economía, implementando herramientas como

- Identidad Electrónica,
- Portal Paraguay,
- Sistema de Pagos Instantáneos.

La digitalización tiene un gran potencial para mejorar la **eficiencia, transparencia y la inclusión financiera**, pero para que se convierta en un motor real de desarrollo se requiere **coordinación institucional, recursos suficientes y fortalecimiento normativo**



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



MUCHAS GRACIAS

